



ESTADO DE MATO GROSSO
FEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
A MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO
AMBIENTE

2013/2016

LAUDO TÉCNICO 001/2016

Nome:	JOSÉ CARLOS DA SILVA		
CPF:	17287413191		
CREA:	120015777-0	Título:	ENGENHEIRO AGRÔNOMO
Endereço:	RUA SANTA CATARINA, 168-E,		
Bairro:	CENTRO	CEP:	78.310-000
Município:	COMODORO	UF:	MATO GROSSO
Telefone:	(065) 3283-2405 OU 65 32832882		
E-mail:	Agricultura_comodoro@hotmail.com		

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O Município de Comodoro-MT firmou termo de cooperação técnica com a receita federal no âmbito do recolhimento de ITR (Imposto Territorial Rural) onde cabe ao município estabelecer o valor da terra nua (VTN) sob a regência da Instrução Normativa nº 1562/2015.

Assim este laudo versa quanto ao VTN a ser instituído nesta municipalidade.

Para determinar os valores encontrados foi buscado informações junto ao setor imobiliário local, bem como junto aos cartórios locais; cabendo ressaltar que deve-se ter cuidado em trabalhar com as informações dos cartórios pois as mesmas conforme verbalmente expôs os respectivos cartórios são muitas das vezes subvalorizadas.



ESTADO DE MATO GROSSO
FEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
A MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO
AMBIENTE

2013/2016

CARACTERIZAÇÃO

Fundada em 1986 a uma altitude de 600 m, é centro de um município de grandes dimensões, mas muito pouco povoado. Tem 18 623 habitantes numa área total de 21 743 km², o que corresponde a uma densidade demográfica de 0,82 hab/km².

O município confina a norte com Juína, a leste com Sapezal e com Campos de Júlio, a sul com Nova Lacerda e com Vila Bela da Santíssima Trindade, a sudoeste com a Bolívia e a oeste com o estado de Rondônia.

Comodoro antigamente habitado pelos índios Nambikwára, cujo seus remanescentes permanecem até hoje na região em reservas indígenas que ocupam vasta área do município, e é dividida entre vários povos. As terras do atual Município, foi desbravado pela expedição do Marechal Candido Rondon, que instalou a linha telegráfica dos nambiquaras em 12 de outubro de 1911.

Pela localização estratégica passou a ser destino de muitos colonizadores vindo principalmente do sul e se instalando em algumas localidades, dentre elas o atual distrito de Nova Alvorada, que veio a perder importância por ficar longe da BR-174, para o Distrito de Novo Oeste.



ESTADO DE MATO GROSSO
FEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
IA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO
AMBIENTE

2013/2016



Mapa de Localização do Município

Em 1983, José Carlos Piovezan, dono de extensa área de terras na região, organizou uma empresa imobiliária com fins de loteamento. Com o crescimento acentuado permitiu-se a afirmação política de Comodoro, tendo absorvido a sede distrital de Novo Oeste, através da Lei n.º 4.636, de 22 de março de 1985. A Lei n.º 5.000, de 13 de maio de 1986, de autoria do deputado Francisco Monteiro e sancionada pelo governador Júlio Campos criou o município:

"Artigo 1º - Fica criado o município de Comodoro, desmembrado do município de Vila Bela da Santíssima Trindade.

Artigo 2º - O município criado é constituído dos distritos Sede, Padronal, Campos de Júlio e Nova Alvorada."

O nome Comodoro foi escolhido entre vários pela simpatia de um dos colonizadores da família Piovesan pelo carro com o mesmo nome, e que tem como significado um posto da Marinha de alta relevância.



ESTADO DE MATO GROSSO
FEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
IA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO
AMBIENTE

2013/2016

Com o declínio do ciclo da madeira, o agronegócio ganha importância crescente na economia do município, ocupando uma área total de aproximadamente 300 mil hectares com lavouras e pastagens.

A produção de soja, principal produto agrícola cultivado no município ocupa uma área em torno de 55 mil hectares (2015), com uma produtividade média de três mil quilos por hectare, a cultura tem excelentes perspectivas de desenvolvimento para os próximos anos contando com a integração lavoura-pecuária e abertura de novas área de plantio. As Plantações e arroz, milho, feijão e café ocupam outros 10 mil hectares.

Comodoro tem um rebanho bovino de corte estimado em 330 mil cabeças, e aproximadamente 20 mil vacas em lactação produzindo cerca de seis milhões de litros de leite/ano, ocupando uma área em torno de 250 mil hectares com pastagens.

Da área de 21.743 km², 13.480 km² formam as reservas Indígenas Nambiquara, Vale do Guaporé e Enáwené-Nawê, totalizando 61% do território municipal. São 934.865,85 disponíveis para exploração econômica: 61.450 há. de agricultura, 250 mil há. de pastagens, e 81.504 há. ocupados por 1.300 assentados em sete projetos do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA).

No período 1991-2000, o Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDH-M) de Comodoro cresceu 9,04%, passando de 0,664 em 1991 para 0,724 em 2000. A dimensão que mais contribuiu para este crescimento foi a Educação, com 49,2%, seguida pela Longevidade, com 25,7% e pela Renda, com 25,1%. Neste período, o hiato de desenvolvimento humano (a distância entre o IDH do município e o limite máximo do IDH, ou seja, 1 - IDH) foi reduzido em 17,9%. Se mantivesse esta taxa de crescimento do IDH-M, o município levaria 23,9 anos para alcançar São Caetano do Sul



ESTADO DE MATO GROSSO
FEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
IA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO
AMBIENTE

2013/2016

(SP), o município com o melhor IDH-M do Brasil (0,919), e 13,0 anos para alcançar Sorriso (MT), o município com o melhor IDH-M do Estado (0,824).

Em 2000, o Índice de Desenvolvimento Humano Municipal de Comodoro é 0,724. Segundo a classificação do PNUD, o município está entre as regiões consideradas de médio desenvolvimento humano (IDH entre 0,5 e 0,8) em relação aos outros municípios do Brasil, Comodoro apresenta uma situação intermediária: ocupa a 2526ª posição, sendo que 2525 municípios (45,9%) estão em situação melhor e 2981 municípios (54,1%) estão em situação pior ou igual. Em relação aos outros municípios do Estado, Comodoro apresenta uma situação intermediária: ocupa a 72ª posição, sendo que 71 municípios (56,3%) estão em situação melhor e 54 municípios (43,7%) estão em situação pior ou igual.

O município é banhado pelos Rios Juina, Camararezinho, Camararé, Iquê, Piolho, Cabixi, Guaporé, Vermelho, Novo, Primavera, Vinte de Setembro, 12 de Outubro, Prata, Margarida, Pardo e existem ainda os Córregos Juinha, Macaco Preto, Água Bonita, Serra Azul, Caraná, Cabeceira da Augusta, Corrego do Choro, Sabão, Corrego 32, Praia Alta, Corrego Fundo, Mutum, Estrelinha e outros de menor importância.

Considerações Finais

Assim, conforme demonstrado o município de Comodoro encontra-se em franca expansão agropecuária, sendo muito limitado quanto a ocorrência de reservas indígenas que ocupa grande porção do território, bem como a restrições ambientais inerentes aos municípios pertencentes ao bioma amazônico.

Rua Espírito Santo, n.º 199-E – Centro - Fone/Fax: (65) 3283-2405/2528 – CEP 78310-000

E-mail: gabinete@comodoro.mt.gov.br - Comodoro – MT.

Site: www.comodoro.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO
AMBIENTE

2013/2016

RESULTADOS

Considerando as circunstâncias e equalizando no contexto regional é possível chegar aos valores de terra nua abaixo transcritos, bem como sugerir a excelentíssima Prefeita municipal que encaminhe estes valores em Unidade Fiscal Municipal (UFM):

LAVOURA APTIDÃO BOA = 736 UFM

LAVOURA APTIDÃO REGULAR= 641 UFM

LAVOURA APTIDÃO RESTRITA= 573 UFM

PASTAGEM PLANTADA= 545 UFM

SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL= 368 UFM

PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA= 327 UFM

Considerando que, conforme Decreto 31/2016 o Valor da Unidade Fiscal Municipal (UFM) está fixado em R\$ 4,38 (quatro reais e oito centavos) para o exercício de 2017.

JOSÉ CARLOS DA SILVA
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 120015777-0
MATRICULA 2713