



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
RURAL E MEIO AMBIENTE

2013/2016

LAUDO TÉCNICO 020/2015

Nome:	Valdiney de Araújo Campos		
CPF:	875246432-68		
CREA:	1206215844	Título:	Engenheiro Florestal
Endereço:	RUA ESPÍRITO SANTO,		
Bairro:	CENTRO	CEP:	76980-000
Município:	COMODORO	UF:	MATO GROSSO
Telefone:	(065) 3283-2405 OU 65 – 9935-8898		
E-mail:	VALDINEYCAMPOS10@GMAIL.COM		

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O Município de Comodoro-MT firmou termo de cooperação técnica com a receita federal no âmbito do recolhimento de ITR (Imposto Territorial Rural) onde cabe ao município estabelecer o valor da terra nua (VTN) sob a regência da Instrução Normativa nº 1562/2015.

Assim este laudo versa quanto ao VTN a ser instituído nesta municipalidade.

Para determinar os valores encontrados foi buscado informações junto ao setor imobiliário local, bem como junto aos cartórios locais; cabendo ressaltar que deve-se



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
RURAL E MEIO AMBIENTE

2013/2016

ter cuidado em trabalhar com as informações dos cartórios pois as mesmas conforme verbalmente expôs os respectivos cartórios são muitas das vezes subvalorizadas.

CARACTERIZAÇÃO

Fundada em 1986 a uma altitude de 600 m, é centro de um município de grandes dimensões, mas muito pouco povoado. Tem 18 623 habitantes numa área total de 21 743 km², o que corresponde a uma densidade demográfica de 0,82 hab/km².

O município confina a norte com Juína, a leste com Sapezal e com Campos de Júlio, a sul com Nova Lacerda e com Vila Bela da Santíssima Trindade, a sudoeste com a Bolívia e a oeste com o estado de Rondônia.

Comodoro antigamente habitado pelos índios Nambikwára, cujo seus remanescentes permanecem até hoje na região em reservas indígenas que ocupam vasta área do município, e é dividida entre vários povos. As terras do atual Município, foi desbravado pela expedição do Marechal Candido Rondon, que instalou a linha telegráfica dos nambiquaras em 12 de outubro de 1911.

Pela localização estratégica passou a ser destino de muitos colonizadores vindo principalmente do sul e se instalando em algumas localidades, dentre elas o atual distrito de Nova Alvorada, que veio a perder importância por ficar longe da BR-174, para o Distrito de Novo Oeste.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
RURAL E MEIO AMBIENTE

2013/2016



Mapa de Localização do Município

Em 1983, José Carlos Piovezan, dono de extensa área de terras na região, organizou uma empresa imobiliária com fins de loteamento. Com o crescimento acentuado permitiu-se a afirmação política de Comodoro, tendo absorvido a sede distrital de Novo Oeste, através da Lei n.º 4.636, de 22 de março de 1985. A Lei n.º 5.000, de 13 de maio de 1986, de autoria do deputado Francisco Monteiro e sancionada pelo governador Júlio Campos criou o município:

"Artigo 1º - Fica criado o município de Comodoro, desmembrado do município de Vila Bela da Santíssima Trindade.

Artigo 2º - O município criado é constituído dos distritos Sede, Padronal, Campos de Júlio e Nova Alvorada."



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
RURAL E MEIO AMBIENTE

2013/2016

O nome Comodoro foi escolhido entre vários pela simpatia de um dos colonizadores da família Piovesan pelo carro com o mesmo nome, e que tem como significado um posto da Marinha de alta relevância.

Com o declínio do ciclo da madeira, o agronegócio ganha importância crescente na economia do município, ocupando uma área total de aproximadamente 300 mil hectares com lavouras e pastagens.

A produção de soja, principal produto agrícola cultivado no município ocupa uma área em torno de 55 mil hectares (2015), com uma produtividade média de três mil quilos por hectare, a cultura tem excelentes perspectivas de desenvolvimento para os próximos anos contando com a integração lavoura-pecuária e abertura de novas área de plantio. As Plantações e arroz, milho, feijão e café ocupam outros 10 mil hectares.

Comodoro tem um rebanho bovino de corte estimado em 330 mil cabeças, e aproximadamente 20 mil vacas em lactação produzindo cerca de seis milhões de litros de leite/ano, ocupando uma área em torno de 250 mil hectares com pastagens.

Da área de 21.743 km², 13.480 km² formam as reservas Indígenas Nambiquara, Vale do Guaporé e Enáwené-Nawê, totalizando 61% do território municipal. São 934.865,85 disponíveis para exploração econômica: 61.450 há. de agricultura, 250 mil há. de pastagens, e 81.504 há. ocupados por 1.300 assentados em sete projetos do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA).

No período 1991-2000, o Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDH-M) de Comodoro cresceu 9,04%, passando de 0,664 em 1991 para 0,724 em 2000. A dimensão que mais contribuiu para este crescimento foi a Educação, com 49,2%,



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
RURAL E MEIO AMBIENTE

2013/2016

seguida pela Longevidade, com 25,7% e pela Renda, com 25,1%. Neste período, o hiato de desenvolvimento humano (a distância entre o IDH do município e o limite máximo do IDH, ou seja, $1 - \text{IDH}$) foi reduzido em 17,9%. Se mantivesse esta taxa de crescimento do IDH-M, o município levaria 23,9 anos para alcançar São Caetano do Sul (SP), o município com o melhor IDH-M do Brasil (0,919), e 13,0 anos para alcançar Sorriso (MT), o município com o melhor IDH-M do Estado (0,824).

Em 2000, o Índice de Desenvolvimento Humano Municipal de Comodoro é 0,724. Segundo a classificação do PNUD, o município está entre as regiões consideradas de médio desenvolvimento humano (IDH entre 0,5 e 0,8) Em relação aos outros municípios do Brasil, Comodoro apresenta uma situação intermediária: ocupa a 2526ª posição, sendo que 2525 municípios (45,9%) estão em situação melhor e 2981 municípios (54,1%) estão em situação pior ou igual. Em relação aos outros municípios do Estado, Comodoro apresenta uma situação intermediária: ocupa a 72ª posição, sendo que 71 municípios (56,3%) estão em situação melhor e 54 municípios (43,7%) estão em situação pior ou igual.

O município é banhado pelos Rios Juina, Camararezinho, Camararé, Iquê, Piolho, Cabixi, Guaporé, Vermelho, Novo, Primavera, Vinte de Setembro, 12 de Outubro, Prata, Margarida, Pardo e existem ainda os Córregos Juinha, Macaco Preto, Água Bonita, Serra Azul, Caraná, Cabeceira da Augusta, Corrego do Choro, Sabão, Corrego 32, Praia Alta, Corrego Fundo, Mutum, Estrelinha e outros de menor importância.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COMODORO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
RURAL E MEIO AMBIENTE

2013/2016

Considerações Finais

Assim, conforme demonstrado o município de Comodoro encontra-se em franca expansão agropecuária, sendo muito limitado quanto a ocorrência de reservas indígenas que ocupa grande porção do território, bem como a restrições ambientais inerentes aos municípios pertencentes ao bioma amazônico.

RESULTADOS

Considerando as circunstâncias e equalizando no contexto regional é possível chegar aos valores de terra nua abaixo transcritos, bem como sugerir a excelentíssima Prefeita municipal que encaminhe estes valores:

LAVOURA APTIDÃO BOA = R\$ 2.700,00

LAVOURA APTIDÃO REGULAR= R\$ 2.350,00

LAVOURA APTIDÃO RESTRITA= R\$ 2.100,00

PASTAGEM PLANTADA= R\$ 2.000,00

SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL= R\$ 1.350,00

PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA= R\$ 1.200,00

VALDINEY DE ARAÚJO CAMPOS

ENGENHEIRO FLORESTAL

CREA: 120621584-4

MATRICULA: 2460